

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

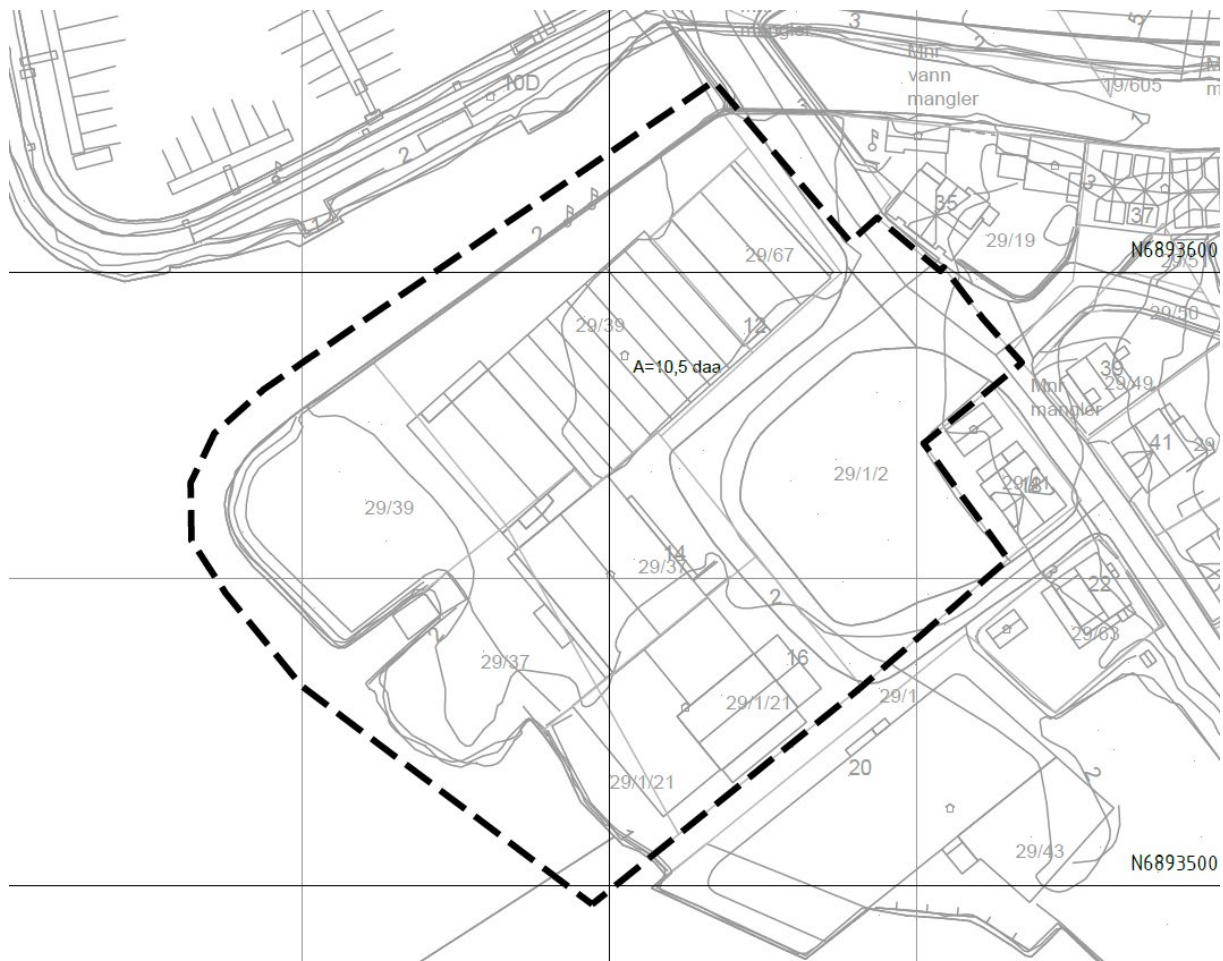
Plan ID: 2025002

Arkivsak ID: 2097

Ulsteinvik, 01.09.25

Varsel om detaljregulering – Øyralandet - gbnr. 29/39 m.fl.

I samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14 blir det varsla detaljregulering for Øyralandet - gbnr. 29/39 m.fl., planID 2025002. Området er ca. 10,5 daa og avgrensa som vist på kart.



Forslagsstillar er Volda Hamnegata 12 AS v/ Finn Dyb-Sandnes, tlf: +47 909 28 932, e-post:
finn.dyb-sandnes@coop.no

Planområdet er lokalisert i Volda sentrum, og omfattar delar av Øyralandet. Føremålet med planen er å gje planrammer for etablering av forretning og sentrumsnære leilegheiter med tilhøyrande trafikk- og parkeringsareal. Det skal leggast til rette for hamnepromenade langs sjøen.

Planområdet er i gjeldande reguleringsplan «Øyra», planID 1987005, sett av til forretning og parkering. I «Kommunedelplan for tidlegare Volda kommune», planID 2016005, er området sett av til sentrumsføremål.

Planen er vurdert å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar vert varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på www.sporstol.no under fane «Aktuelt», og på Volda kommune si heimeside.

Innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til plankonsulent:

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: silje@sporstol.no - Tlf.: 700 18 550

Frist for innspel er 01.10.2025

Med helsing

Silje Skaro

Sporstøl arkitekter

Vedlegg

V1 Planinitiativ

V2 Planavgrensing

V3 Referat frå oppstartsmøte

V4 Sjekkliste – ROS

V5 Oversiktskart

V6 Varsla høyringspartar