

REGULERINGSBESTEMMER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 2 BNR. 177, BJORLI

Endring for gnr. 2, bnr. 533, 534 (tomt 10)

§1 – Generelt

Det regulerte området er på planen vist med begrensingslinjer. Innenfor begrensingslinjeneer arealet regulert til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse – frittliggende
- Vann- og avløpsanlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Parkeringsplasser – generalisert

3. Grøntstruktur

- Friområde

4. Hensynssoner

- Frisikt

Fellesbestemmelser

§2

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser.

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger situasjonsplan godkjent av det faste utvalg for plansaker, p.t. hovedutvalget for teknisk.

§3

Kommunen skal ved behandling av byggesaker påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger samlet får en enhetlig behandling med hensyn til materiale, takvinkel/takform og farge. Skjemmende farger er ikke tillatt. Det faste utvalgetkan stille krav til fargevalg.

§4

I søknaden om byggetillatelse skal det være med utarbeidet plan for den ubebygde del av tomten. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter kommunens skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. Utforming av høyde og farge på gjerder og støttemurer mot veg skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker, p.t hovedutvalget for teknisk.

Byggeområder for fritidsboliger

§5

I området kan det oppføres frittliggende fritidsboliger i 1 etasje med anledning til å bygge oppstugu.

Gesimshøyder og totalhøyder (mønehøyde) skal ikke overskride henholdsvis 3.0 meter og 6.0 meter. **For tomt nr. 10 er tillatt gesimshøyde 4.8 meter.** Høydene skal måles fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Maksimal høyde på grunnmur skal være 0.8 meter.

Tak skal utformes som saltak og ha takvinkel mellom 22 og 30 grader.

§6

Maksimal utnyttelsesgrad skal være BYA 23,6%.

§7

Det skal avsettes 2 biloppstillingsplasser pr. fritidsbolig på egen tomt.

Felles friareal

§8

I fellesområdet er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etterdet faste utvalget for plansakers syn, p.t. hovedutvalget for teknisk, er til hinder for bruk av området som friareal.

Ålesund

Dat. 13.04.2004

Korrigert 26.04.2004

Korr. 12.05.2004

Korr. 06.10.2004

Korr. 15.05.2019

Korr. 10.03.2022