

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunneigarar og naboar

Sporstøl Arkitekter a.s

Postboks 301

6067 Ulsteinvik

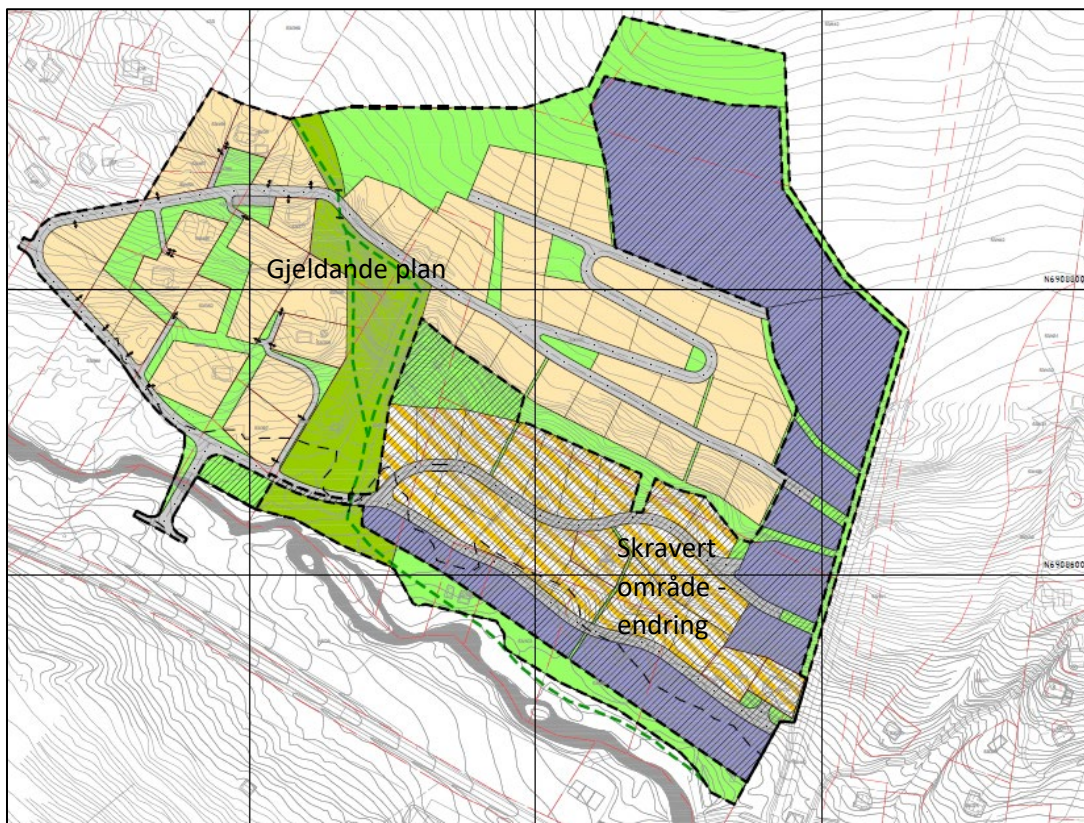
Dykkar ref.: -

Vår ref.:1859

Ulsteinvik, 23.11.2020

Varsel om oppstart av reguleringsendring for Blådalen – Stranda kommune

I samsvar med plan og bygningslova §§12-8 og 12-14, behandling og løyve gitt i fast utval for plansaker under sak 77/20, samt referat frå oppstartsmøte den 28.10.20, blir det varsla oppstart av arbeid med reguleringsendring for «Reguleringsplan Blaadalen H37». Området der det blir gjort endring er ca. 77,6 dekar og avgrensa som vist i kart nedanfor (skravert område).



Sporstøl Arkitekter as

Postboks 301

6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50

Telefax. 70 01 85 59

E-Post. firmapost@sporstol.no

Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA

Bankgiro. 6566.05.31445

Sentral Godkjenning. 1998001229

Forslagsstillar (FS):
Blådalslia AS – Svemorka 26 – 6200 Stranda
Kontaktperson: Mats P. Riksheim
Tlf.: +47 41 21 69 16 E-post: mats@blaadalslia.no

Plankonsulent (PK):
Sporstøl Arkitekter AS – Postboks 301 – 6067 Ulsteinvik
Tlf.: 700 18 550 Nettside: www.sporstol.no
Kontaktperson: Bjørnar Sporstøl
Tlf.: 918 68 794 E-post: bjornar@sporstol.no

Hensikta med reguleringsplanen er endring i føresegner der kravet om %-utleige innanfor områda FT og FF/FT går ut. Dette fordi kravet er lite gjennomførbart, set begrensningar for utbyggar, og vil føre til mange søknader om dispensasjonar frå reguleringsplanen. I tillegg er det ønskeleg å få drøfta byggehøgder og parkeringskrav for FT- områda, samt å kunne etablere tekniske anlegg innanfor område FO1. Ny flaumsonekartlegging gjer at ein kan redusere omsynssone for flaum i plankartet og krav til flaum i føresegnene.

Planen gjeld reguleringsendring, og det er ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar og grunneigarar er varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengelege for nedlasting på nettside: www.sporstol.no under fane «Aktuelt» og på Stranda kommune si nettside.

Merknadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til:
Sporstøl Arkitekter AS- boks 301- 6067 Ulsteinvik
Mail adr.: bjornar@sporstol.no – Tlf.: 700 18550 eller 91 86 87 94

Frist for merknad/innspel: 31.12.2020

Med helsing

Ing. Bjørnar Sporstøl

Tlf. direkte: 70 01 85 53
Mobil: 91 86 87 94
E-Post direkte: bjornar@sporstol.no

Vedlegg: V1 Blådalen referat oppstartmøte 28.10.2020
V2 Planinitiativ 04.03.2020
V3 Plankart gjeldande plan - Blådalen
V4 Føresegner gjeldande plan - Blådalen
V5 Planavgrensing reguleringsendring
V6 Flomvurdering - Strandafjellet
V7 Vedtak fast utval for plansaker - sak 77/20
V8 Liste over varsla partar og høyringsinstansar

Sporstøl Arkitekter as	Telefon.	70 01 85 50	Org. Nr.	961181488 MVA
Postboks 301	Telefax.	70 01 85 59	Bankgiro.	6566.05.31445
6067 Ulsteinvik	E-Post.	firmapost@sporstol.no	Sentral Godkjenning.	1998001229
	Web.	www.sporstol.no		