

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

Plan ID: 20100007

Arkivsak ID:1957

Ulsteinvik, 26.10.2022

Varsel om planendring – Reguleringsendring Saunes

I samsvar med plan og bygningslova § 12-14, og vedtak i teknisk utval 06.10.22, blir det varsla endring av reguleringsplan «Saunes, endring gnr. 25, bnr. 79 m.fl.», planID 20100007. Området er ca. 14,2 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Forslagsstillar er Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS tlf. +47 99 56 70 86. E-post:
erik.nyborg@coop.no

Planområdet er lokalisert på Glopen i Ulstein kommune. Formålet med endringa er å legge til rette for etablering av Extra og ein eventuell annan aktør i eksisterande bygningsmasse på Glopen. Obs Bygg er i dag etablert i lokala, men planleggast i staden etablert i Halsekerdalen.

Sporstøl Arkitekter as
Postboks 301
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50
E-Post firmapost@sporstol.no
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA
Bankgiro. 6566.05.31445
Sentral Godkjenning. 1998001229

Gjeldande plan er «Saunes, endring gnr. 25, bnr. 79 m.fl.». Planen er vedteken 29.09.2011. Innanfor gjeldande plan er området regulert til mellom anna forretning, kontor og tenesteyting, men det er ikkje opning for detaljhandel med daglegvare. Planarbeidet utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar er varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på www.sporstol.no under fane «Aktuelt», og på Ulstein kommune si heimeside.

Merknader og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til plankonsulent:
Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik
E-post: silje@sporstol.no - Tlf.: 700 18 550

Frist for innspel er 01.12.2022

Med helsing

Silje Skaro
Arkitekt

Vedlegg

- V0 Planomtale datert 21.09.22
- V1 Plankart datert 21.09.22
- V2 Føresegner datert 21.09.22
- V3 Sjekkliste – ROS datert 01.09.22
- V4 Melding om vedtak – planendring for Saunes datert 07.10.22
- V5 Trafikkvurdering Glopen datert 18.08.22
- V6 Referat frå oppstartsmøte 20.05.22
- V7 Varsla partar og høyringsinstansar