

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

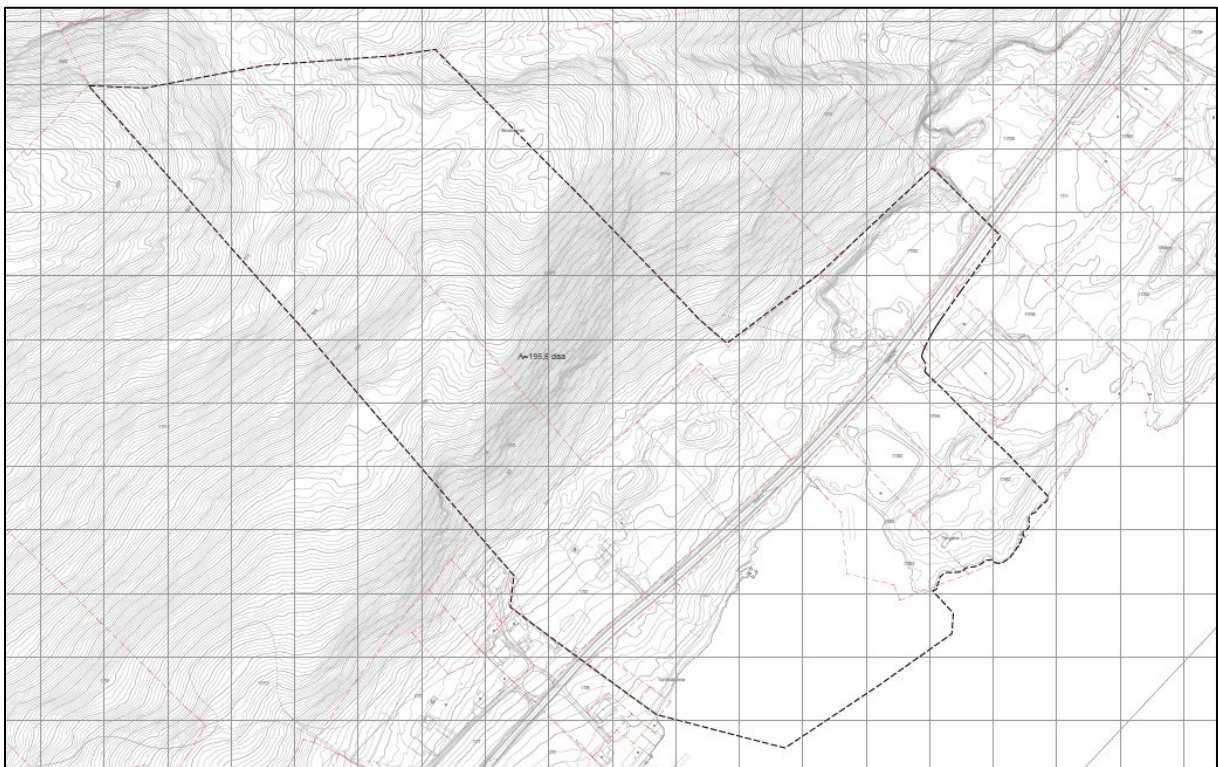
Plan ID: 202301

Arkivsak ID: 2022

Ulsteinvik, 13.12.2023

Varsel om reguleringsendring – Torvik Resort

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8, og løyve gjeve i møte i Utval for samfunnsutvikling 28.11.23, blir det varsla oppstart av arbeid med reguleringsendring for Torvik Resort, planID 202301. Planen vil erstatte gjeldande plan. Området er 195,6 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Forslagsstillar er Plass 1 v/ Sven Torvik tlf. +47 980 09 020. E-post: sven@plass1.no

Planområdet er lokalisert i Torvika i Herøy kommune. Hensikta med planendringa er å legge til rette for utvikling av området til fritids- og turistformål i tråd med dagens marknad, samt å regulere meir stadstilpassa veg- og parkeringsløyser.

Gjeldande reguleringsplan er «Torvik Resort» frå 2009. Planlagt arealbruk har gjeve behov for endringar av gjeldande plan. Området planleggast for fritidsbebyggelse tilknytt eit næringsbygg med ulike tenester. I tillegg planleggast regulering av bustad/næring, friområde og småbåthamn.

Det er ikkje stilt krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar vert varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på www.sporstol.no under fane «Aktuelt», og på Herøy kommune si heimeside.

Innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til plankonsulent:

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: silje@sporstol.no - Tlf.: 986 02 227

Frist for innspel er 01.02.2024

Med helsing

Silje Skaro

Arkitekt

Vedlegg

V0 Planinitiativ Torvik resort datert 13.12.23

V1 Planavgrensing datert 13.12.23

V2 Sjekkliste - ROS datert 13.12.23

V3 Referat frå oppstartsmøte 29.03.23

V4 Utval for samfunnsutvikling - vedtak om løyve til oppstart av planarbeid 28.11.23

V5 Oversiktskart

V6 Varsla høyringspartar

V7 Gjeldande plankart Torvik Resort

V8 Gjeldande føresegner Torvik Resort