

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

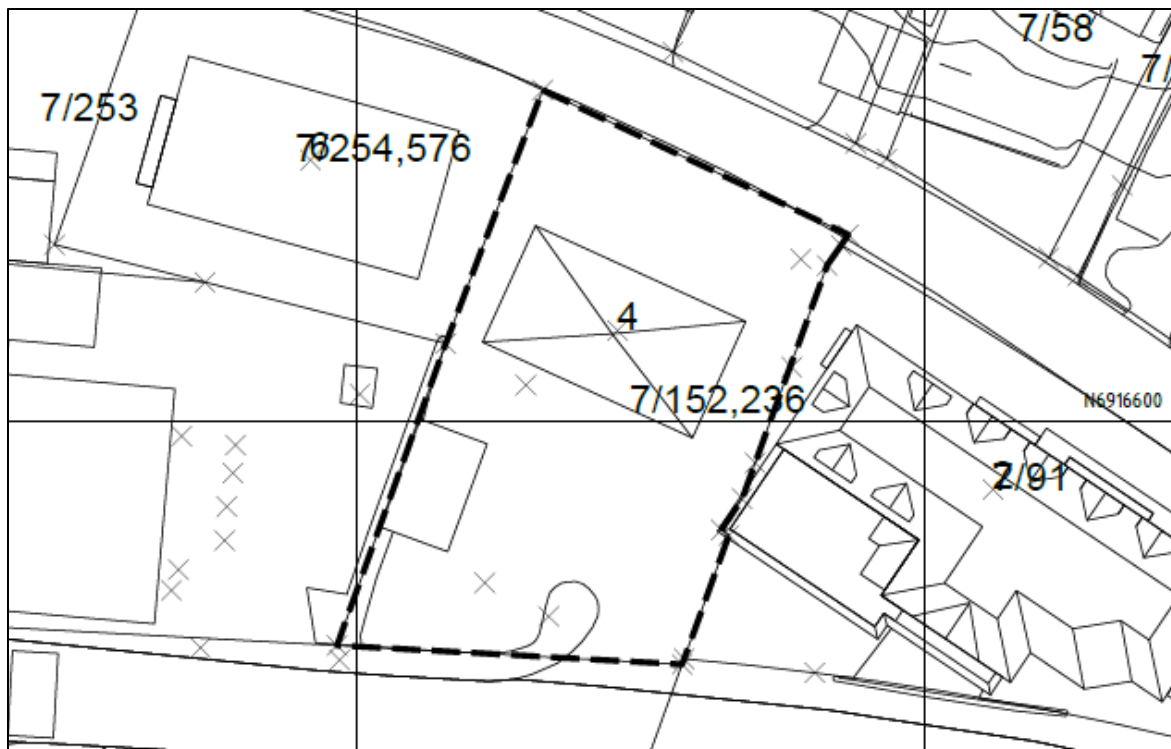
Plan ID: 20210003

Arkivsak ID:1914

Ulsteinvik, 15.06.2020

## Varsling om oppstart av detaljregulering – Krushammarvegen – gnr. 7, bnr. 152, 236 – reguleringsendring

I samsvar med plan og bygningslova § 12-8, behandling og løyve gitt i teknisk utval under sak 56/21, samt referat frå oppstartsmøte den 20.04.21, blir det varsla oppstart av arbeid med detaljregulering for Krushammarvegen – gnr. 7, bnr. 152, 236. Området er ca. 1,35 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Sporstøl Arkitekter as  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50  
E-Post firmapost@sporstol.no  
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA  
Bankgiro. 6566.05.31445  
Sentral Godkjenning. 1998001229

**Forslagsstillar:**

Ulstein Eigedomsselskap KF – Postboks 476 – 6067 Ulsteinvik  
Tlf: 700 17 560  
Kontaktperson: Aage Christensen  
E-post: [aage.christensen@ulstein.kommune.no](mailto:aage.christensen@ulstein.kommune.no)

**Plankonsulent:**

Sporstøl Arkitekter AS – Postboks 301 – 6067 Ulsteinvik  
Tlf.: 700 18 550            Nettside: [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no)  
Kontaktperson: Silje Skaro  
Tlf.: 986 02 227            E-post: [silje@sporstol.no](mailto:silje@sporstol.no)

Planområdet er lokalisert mellom Krushammarvegen og Sjøgata i Ulsteinvik sentrum, med gateadresse Krushammarvegen 4. Egedomen er i dag anvendt som brannstasjon. Brannstasjonen skal no flyttast, og kommunen har inngått ein intensjonsavtale om sal av egedomen til Brudevoll Eigedom AS som ønsker å etablere fryseri/lager og bustader på tomta. Gjeldande plan er detaljregulering «Krushammarvegen – Vikholmen», planID 20090003, vedteken 16.09.2010. Egedomen er i gjeldande plan regulert til offentlig tenesteyting, noko som vil krevje reguleringsendring. Bygningen som i dag står på tomta skal rivast.

Det er i samband med oppstart vurdert at tiltaket ikkje vil ha vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn, og at det ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing etter «Forskrift om konsekvensutgreiing», vedlegg II 7b).

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar er varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no) under fane «Aktuelt», og på Ulstein kommune si heimeside.

Merkadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til:  
Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik  
E-post: [silje@sporstol.no](mailto:silje@sporstol.no) - Tlf.: 700 18 550 eller 986 02 227

**Frist for merknad/innspel er 01.08.2021**

Med helsing

**Silje Skaro**  
Arkitekt

**Vedlegg**

- V0 Planinitiativ Krushammarvegen – gnr. 7, bnr. 152, 236
- V1 Planavgrensing reguleringsendring
- V2 Referat oppstartsmøte
- V3 Vedtak 56/21
- V4 ROS sjekklister
- V5 Gjeldande plankart
- V6 Gjeldande føresegner
- V7 Varsla partar og høyringsinstansar

Sporstøl Arkitekter as	Telefon.	70 01 85 50	Org. Nr.	961181488 MVA
Postboks 301	E-Post	<a href="mailto:firmapost@sporstol.no">firmapost@sporstol.no</a>	Bankgiro.	6566.05.31445
6067 Ulsteinvik	Web.	<a href="http://www.sporstol.no">www.sporstol.no</a>	Sentral Godkjenning.	1998001229