

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

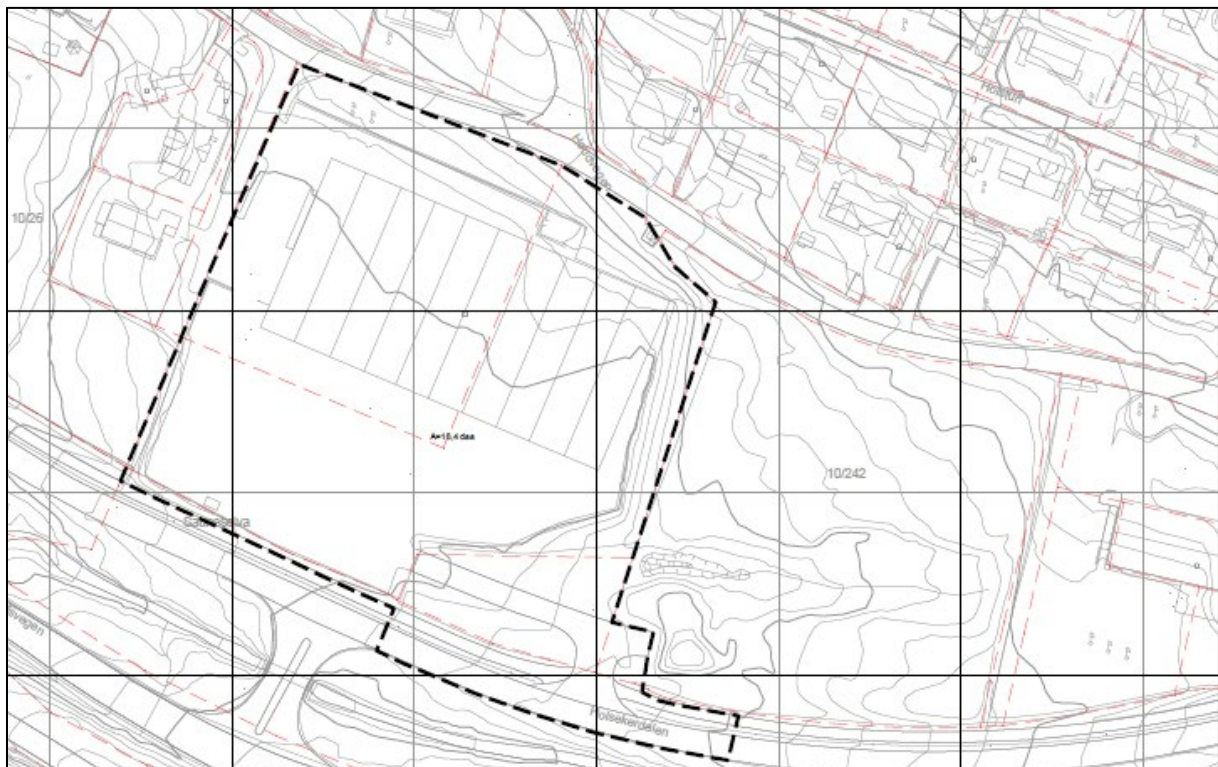
Plan ID: 20220004

Arkivsak ID: 1958

Ulsteinvik, 04.01.2023

Varsel om detaljregulering - Holsekerdalen næringsområde - del 1

I samsvar med plan og bygningslova § 12-8, og løyve gjeve i oppstartsmøte 26.10.22, blir det varsla oppstart av arbeid med detaljregulering for Holsekerdalen næringsområde – del 1, planID 20220004. Området er ca. 18,4 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Sporstøl Arkitekter as
Postboks 301
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50
E-Post firmapost@sporstol.no
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA
Bankgiro. 6566.05.31445
Sentral Godkjenning. 1998001229

Forslagsstillar er Ulsteinvik eigedom AS - Postboks 130 - 7302 Orkanger, tlf. +47 909 28 932.
E-post: finn.dyb-sandnes@coop.no

Planområdet er lokalisert i Halsekerdalen i Ulstein kommune. Hensikta med planen er å legge til rette for etablering av Obs Bygg innanfor gnr. 10, bnr. 158/181. Eksisterande bygning planleggast rive. Obs Bygg er i dag lokalisert på Glopen, der Extra no planleggast etablert.

Gjeldande plan er kommuneplanen sin arealdel 2019-2031. Slik det kjem fram av føresegnene kan området ved regulering nyttast til kombinert nærings- og forretningsbebyggelse.

Det ikkje stilt krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar vert varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på www.sporstol.no under fane «Aktuelt», og på Ulstein kommune si heimeside.

Innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til plankonsulent:

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: silje@sporstol.no - Tlf.: 700 18 550

Frist for innspel er 10.02.2023

Med helsing

Silje Skaro
Arkitekt

Vedlegg

V0 Planinitiativ Halsekerdalen næringsområde – del 1 datert 24.11.22

V1 Planavgrensing datert 28.10.22

V2 Sjekkliste-ROS datert 24.11.22

V3 Oversiktskart datert 22.12.22

V4 Referat frå oppstartsmøte datert 26.10.22

V5 Halsekerdalen næringsområde – del 1 - varsla høyringspartar