



**ULSTEIN KOMMUNE**  
Plan- og bygningsavdelinga

Sporstøl Arkitekter AS  
Silje Skaro  
Postboks 301  
6067 ULSTEINVIK

Vår referanse  
22/851 22/7381

Dykkar referanse

Sakshandsamar  
Cecilie Roppen

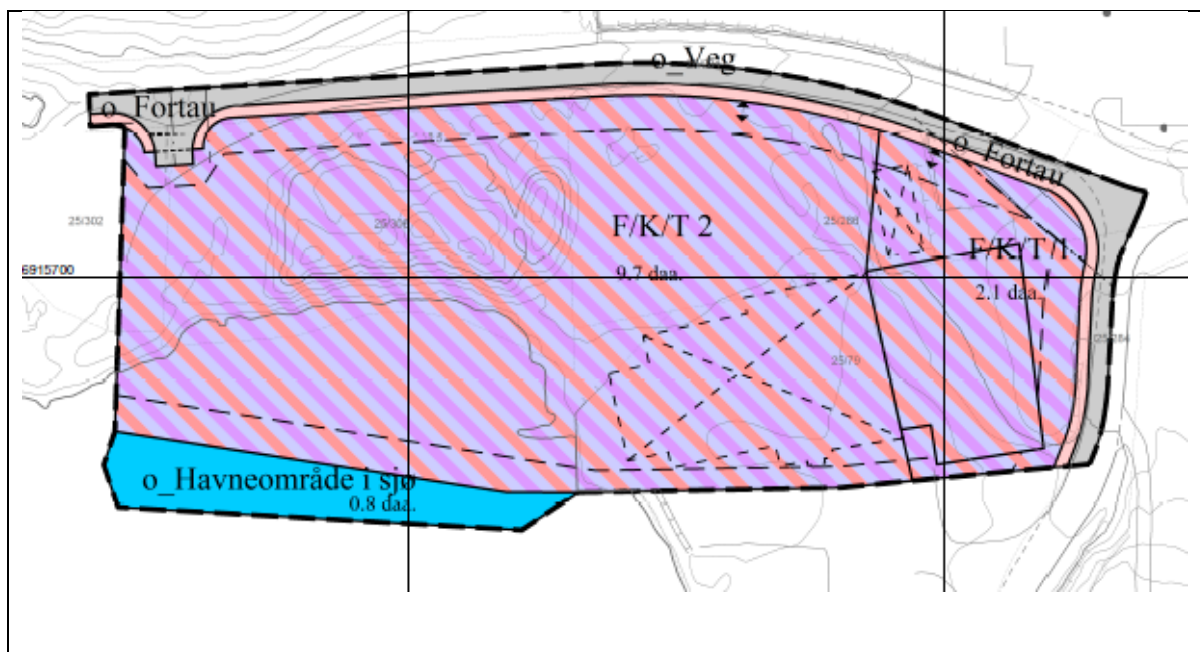
Dato  
20.05.2022

### Referat frå oppstartsmøtet - Planendring for Saunes

<b>Møtestad:</b> Ulstein rådhus/Teams	<b>Møtedato:</b> 20.05.2022
<b>Frå kommunen:</b> Arne Runar Vik, Anita Sundnes, Cecilie Roppen	<b>Frå forslagsstillar:</b> Silje Skaro, Erik Nyborg

Kontaktinformasjon	
<b>Forslagsstillar:</b> Coop Norge Eiendom As	<b>Plankonsulent:</b> Sporstøl Arkitekter AS
v/ Erik Nyborg	v/ Silje Skaro
E-post: <a href="mailto:erik.nyborg@coop.no">erik.nyborg@coop.no</a>	E-post: <a href="mailto:silje@sporstol.no">silje@sporstol.no</a>
Telefonnr: 99 56 70 86	Telefonnr: 98 60 22 27
<input type="checkbox"/> Kopimottakar	Kontaktperson
<b>Ulstein kommune</b>	<b>Kommunen sin sakshandsamar:</b>
postmottak@ulstein.kommune.no	Cecilie Roppen
Telefonnr: 700 17 500	E-post: cecilie.roppen@ulstein.kommune.no
	Telefonnr: 70017603

### Kart/Illustrasjon over planområdet:



Saksopplysninger:	
<b>Plannamn:</b>	Saunes
<b>PlanID:</b>	20100007
Føremål med planarbeidet: Å legge til rette for etablering av Extra og ein eventuelle annan aktør i eksisterande bygningsmasse på Glopen. Obs Bygg som er etablert i lokala i dag skal flytte til Holvekerdalen.	
<b>Plantype:</b>	"Mindre reguleringsendring"
Er det aktuelt med felles handsaming av plan- og byggjesak?	nei
Saksgangen vert slik:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plankonsulent sender endra plandokument, jf. liste nedanfor, for handsaming av kommunen</li> <li>• Oppstartssak til teknisk utval</li> <li>• Plankonsulent varslar endring av plan etter § 12-14 i pbl til naboar og offentleg mynde</li> <li>• Kommunen lagar høyringssak til utvala, også formannskapet</li> <li>• Gjennomgang av innkomne innspel</li> <li>• Dersom det ikkje kjem inn vesentlege innspel → blir saka vedtatt i teknisk utval</li> <li>• Dersom vesentlege innspel → offentleg ettersyn/høyring, vedtak i teknisk utval og eigengodkjenning av planen i kommunestyret</li> </ul>	

Planstatus:	
Kommune(del)plan:	Området er avset til næringsbebyggelse. I føresegnene står det: «Området ligg sentrumsnært, og kan ved regulering nyttast til daglegvare i tråd med avklaringane i pågåande reguleringsforslag.»
Reguleringsplan:	Gjeldande detaljregulering er «Saunes, endring gnr. 25, bnr. 79 m.fl.», planID 20100007. Innanfor gjeldande plan er området regulert til forretning/kontor/tenesteyting, F/K/T, samt veg, fortau

Ulstein kommune  
Postboks 143  
6067 Ulsteinvik

www.ulstein.kommune.no  
postmottak@ulstein.kommune.no

Sentralbord: 70 01 75 00  
Org. nr: 964 979 456  
Kontonr: 3997.04.00153

	og hamneområde i sjø. I føresegnene står det for formålet F/K/T: «Område for bygg med forretning med handel av volumvarer og faghandel, kontor, lager og tenesteyting. Innafor området kan det ikkje etablerast verksemd i strid med fylkesplan for senterstruktur og Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre. Det er ikkje tillate å etablere kjøpesentre eller detaljhandel med daglegvarer, manufaktur og andre typiske sentrumsvarer i området.»
Andre kommunale føringsdokument: Kommuneplanen sin samfunnsdel	
Andre pågåande planprosessar i området?	I 2016 vart det varsla oppstart av detaljregulering for «Glopen», planID 20160001. Siktemålet var å regulere for næringsareal og utforming av rundkøyning i krysset ved Strandvegen.

<b>Konsekvensutgreiing (jf. <a href="#">forskrift om konsekvensutgreiingar</a>)</b>	
Kjem planarbeidet inn under forskrifta §6 og vedlegg 1?	nei
Kjem planarbeidet inn under forskrifta §8 og vedlegg 2?	nei
I tilfelle §8: vurdering av verknader for miljø og samfunn jf. forskrifta §10:	
<b>Utløyser planarbeidet krav om konsekvensutgreiing?</b>	<b>nei</b>
Kommentar:	

<b>Avgrensinga til planområdet</b>	
Kommunen sin kommentar til planavgrensinga	Ok
Er det aktuelt å oppheve gjeldande planar heilt eller delvis?	Nei, gjeldande plan vert endra.
<b>Endeleg planavgrensing i SOSI-format samt forslag til annonsetekst skal sendast til kommunen for godkjenning før planarbeidet kan varslast.</b>	

<b>Utgreiingstema ( ikkje uttømande liste)</b>	
Planfaglege vurderingar	
Jordvern / landbruksfaglige vurderingar	Ikkje aktuelt
Naturmangfald	Må vurderast avbøtande tiltak for parkslirekne som er på eigedom
Kulturlandskap og kulturminne	Ikkje aktuelt
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderast nærare. Spesielt stormflo og havnivåstigning.
Klima og miljø	Vurderast i planomtalen
Born/unge, eldre, og	Vurderast i planomtalen

dei funksjonshemma si interesse	
Veg, trafikkavvikling, transport	Den totale trafikksituasjonen i området vurderast i planomtalen. Rekkjefølgjekrav for opparbeiding av fortau inn i føresegnene.
Vatn, avløp, renovasjon, elforsyning med meir	Ikkje aktuelt
Behov for utbyggingsavtale	Ikkje aktuelt
Støy	Ikkje aktuelt
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Vurderast i planomtalen, arealet som vert liggande igjen etter riving og opparbeiding av vegtilkomst. Knyttast føresegner til.
Økonomiske konsekvensar for kommunen	Overtaking av fortau.
Bidrag frå kommunen i planprosessen	Nei
Eigedomsgrensar	Ikkje aktuelt
Anna	

### Komplett planforslag skal innhalde:

Materiell:		Format	Merknad/kommentar:
<input type="checkbox"/>	Utfylt kravspesifikasjon	docx	sjå lenke nedst i dette dokument
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankart	PDF, SOSI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Føresegner	PDF, docx	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planomtale	PDF, docx	
<input type="checkbox"/>	Merknadsskjema	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrasjonsplan	PDF	I planomtalen
<input type="checkbox"/>	Snitt og oppriss	PDF	
<input type="checkbox"/>	Fotomontasje, perspektiv	PDF	
<input type="checkbox"/>	3D-modell	Vrml/kml/kmz/x3d/3ds	
<input type="checkbox"/>	Sol- og skyggeillustrasjonar	PDF	
<input type="checkbox"/>	Lengde- og tverrprofilar veg	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/>	ROS-analyse	PDF	
<input type="checkbox"/>	Teknisk plan VA	PDF	
<input type="checkbox"/>	Kulturminnedokumentasjon	PDF	
<input type="checkbox"/>	Støyrapport	PDF	
<input type="checkbox"/>	Plan for avfallsordning	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikkanalyse	PDF	I planomtalen
<input type="checkbox"/>	Landskapsanalyse	PDF	
<input type="checkbox"/>	Naturmangfaldrapport	PDF	
<input type="checkbox"/>	Skredfarerappport/geologi	PDF	
<input type="checkbox"/>	Flomfarerappport	PDF	
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

### Prosess

Ulstein kommune  
Postboks 143  
6067 Ulsteinvik

www.ulstein.kommune.no  
postmottak@ulstein.kommune.no

Sentralbord: 70 01 75 00  
Org. nr: 964 979 456  
Kontonr: 3997.04.00153

Særskilde behov for medverknad	nei Kommentar:	
Stipulert framdriftsplan	Oppstartssak teknisk utval	
	Varsel om endring: Offentleg ettersyn:	4 v høyring 6 v høyring, dersom vesentlege innspel
	Godkjend plan:	
Behov for seinare dialogmøte mellom forslagsstillar og kommune	ja Kommentar: Merknadsmøte	
<b>Fristar for planframlegget:</b>		
Kunngjering av oppstart	Seinast 6 mnd etter oppstartmøte / politisk oppstartsak	
Innlevering av planforslag til 1. gongs behandling	Innan 2 år etter oppstartmøte / politisk oppstartsak	
<b>Ved overskriding av desse fristane vert saka avslutta om ikkje plankonsulent har vore i dialog med planavdelinga og fått avtale om andre fristar.</b>		

<b>Plangebyr</b>	
Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ	Sats for oppstartmøte : kr 10800  Gebyr for privat framlegg til detaljregulering/vesentleg endring vert fakturert ved 1. gongs handsaming

<b>Kommunen sine råd og vurderingar</b>	
Er det usemje om vesentlege punkt?	nei
Kommentar:	
Vil kommunen vurdere å stoppe planinitiativet? (jf. pbl §12-8 2. ledd)	nei
Kommentar:	

## Stadfesting og atterhald

*Informasjonen frå kommunen er gitt så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Protestar frå naboar og andre, krav frå offentlege mynde og andre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet og ev. nye utgreiingar som ikkje er nemnt her.*

*Utgreiingar og endringar av planen etter offentleg ettersyn må normalt kostast av forslagsstillar.*

Referat er lest gjennom og godkjend av partane.

Sist revidert: Dato etter innspel frå xxx

Lenke til kommunen sine malar for utarbeiding av planforslag:  
[Kravspesifikasjon med siekkliste og mal for utarbeiding av føresegner.](#)

*-med også andre nyttelenker.*

Med helsing

Cecilie Roppen  
planleggar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje signatur