ULSTEIN KOMMUNE
Plan- og bygningsavdelinga

Sporstøl Arkitekter AS
Postboks 301
6067 ULSTEINVIK

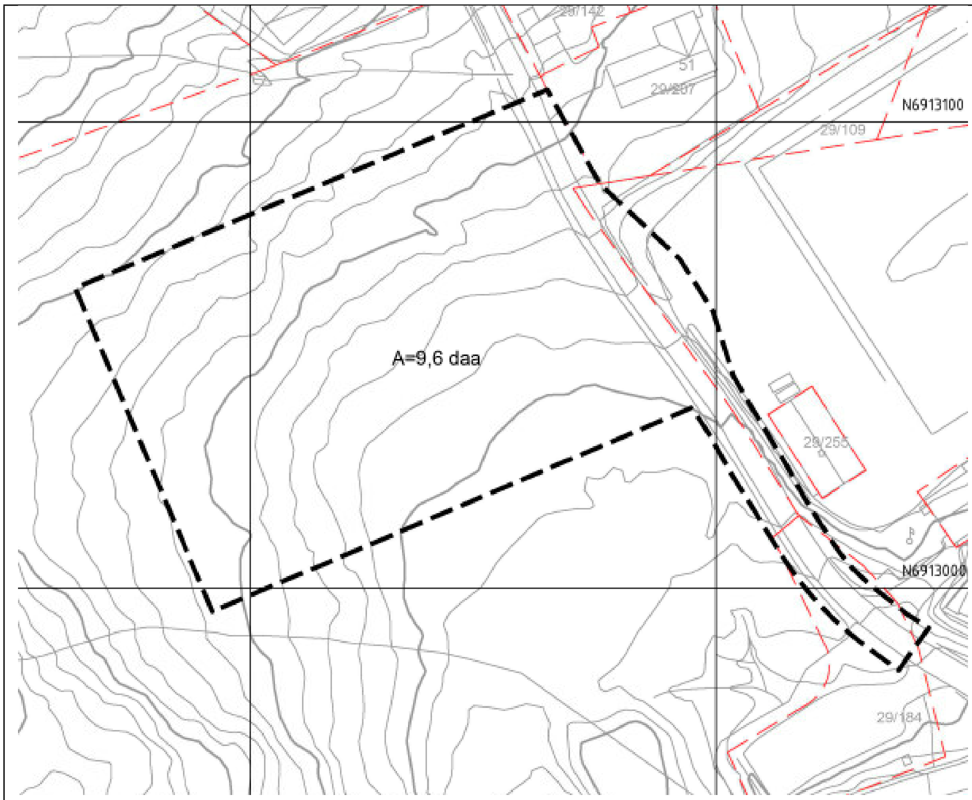
Vår referanse	Dykkar referanse	Sakshandsamar	Dato
23/462 23/5442		Cecilie Roppen	30.03.2023

Referat frå oppstartsmøtet - Detaljregulering for sportshall Hasundgot

Møtestad: Ulstein rådhus	**Møtedato: 31.03.2023**
Frå kommunen: Arne Runar Vik, Vegard Ertesvåg, Cecilie Roppen	**Frå forslagsstillar:** Thorstein Otto Viseth, Silje Skaro, Eirik Lorentzen

Kontaktinformasjon	
Forslagsstillar: Hasundgot II	**Plankonsulent:** Sporstøl Arkitekter AS
v/ Thorstein Otto Viseth	v/ Silje Skaro
E-post: tov@jets.no	E-post: Silje@sporstol.no
Telefonnr: 47 01 24 68	Telefonnr: 98 60 22 27
☒ Kopimottakar	Kontaktperson
Ulstein kommune	**Kommunen sin sakshandsamar:**
	Vegard Ertesvåg
postmottak@ulstein.kommune.no	E-post: vegard.ertesvag@ulstein.kommune.no
Telefonnr: 700 17 500	Telefonnr: 700 17 604

Kart/Illustrasjon over planområdet:



Obs, kommunen vil i oppstartssaka tilrå at planområdet vert utvida for å inkludere del av Gjerdsbakkvegen slik fortau kan regulerast inn.

Saksopplysningar:	
Plannamn:	Sportshall Hasundgot IL
PlanID:	20230001
Føremål med planarbeidet: Å etablere sportshall i tilknyting til stadionanlegget til Hasundgot IL.	
Plantype:	Detaljreguleringsplan - ny plan
Er det aktuelt med felles handsaming av plan- og byggjesak?	nei
Kommentar:	

Planstatus:	
Kommune(del)plan:	I gjeldande kommuneplan er området sett av til offentleg eller privat tenesteyting.
Reguleringsplan:	I gjeldande reguleringsplan «Sundgotmarka - Kjerringhaugane», planID 19970003, er området regulert til Anlegg for idrett og sport. I føresegnene §13 står det: «Område avsett til idrettsanlegg skal nyttast til idrett, leik og friluftsliv. Også andre arrangement som knyter seg til slike aktivitetar, eller er av allmenn karakter, kan gå føre seg i området, men må ikkje vere til sjenanse for offentleg trafikk eller tilgrensande busetnad.»
Andre kommunale føringsdokument: Kommuneplanen sin samfunnsdel.	
Andre pågåande	Joelva, planID 20200006, har vore ute til offentleg ettersyn.

planprosessar i området?	Området ligg 300 m nordaust. Planane kjem ikkje i konflikt med kvarandre.

Konsekvensutgreiing (jf. forskrift om konsekvensutgreiingar)	
Kjem planarbeidet inn under forskrifta §6 og vedlegg 1?	nei
Kjem planarbeidet inn under forskrifta §8 og vedlegg 2?	nei
I tilfelle §8: vurdering av verknader for miljø og samfunn jf. forskrifta §10:	
Utløyser planarbeidet krav om konsekvensutgreiing?	nei
Kommentar: Tiltaket vurderast ikkje å gje vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn, og såleis ikkje å vere KUpliktig.	

Avgrensinga til planområdet	
Kommunen sin kommentar til planavgrensinga	Kommunen ønskjer å inkludere fortau langs Gjerdsbakkvegen, fram til sti frå Kjerringnesmyra. Dersom barnehagen vert i Gjerdsbakkane tek vi fortau ut av denne planen. Forslagsstiller ønskjer ikkje å utvide plangrensa pga. auka kostnadar. I oppstartssak i teknisk utval legg vi fram forslagsstillar sitt forslag og kommunen legg fram sine synspunkt.
Er det aktuelt å oppheve gjeldande planar heilt eller delvis?	Sundgotmarka-Kjerringhaugane, planID 19970003 vert delvis oppheva.
Endeleg planavgrensing i SOSI-format samt forslag til annonsetekst skal sendast til kommunen for godkjenning *før* planarbeidet kan varslast.	

Utgreiingstema (ikkje uttømande liste)	
Planfaglege vurderingar	
Jordvern / landbruksfaglige vurderingar	Må vurderast i planomtalen knytt opp til moglegheita for å dyrke opp marka.
Naturmangfald	Vurderast i planomtalen etter naturmangfaldslova.
Kulturlandskap og kulturminne	Kulturlandskap, den grøne korridor, kan omtalast i planomtalen.
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderast nærare. Marin leire.
Klima og miljø, forureina grunn	Ikkje kjent at det er forureina grunn. Må vurdere klima og miljø i planomtalen.
Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse	Må vurderast tilkomst for mjuke trafikantar og spesielt born og unge. Ligg inntil område for svært viktig friluftsområde. Vert dette påverka av planen? Går det stiar gjennom planområdet?
Veg, trafikkavvikling, transport	5 m asfaltert breidde på veg og frisikt frå avkøyrsle. Kommune ønskjer at det vert regulere fortau ned til sti frå Kjerringnesmyra, forslagsstillar ønskjer ikkje dette.

Vatn, avløp, renovasjon, el-forsyning med meir	Må vurdere oppgradering av vassleidningsnettet, mogleg kloakk og overvassleidning. Brannkum ligg i Tiggeteberget, kan bli noko stor avstand. Må legge 110 vassleidning opp til tomta. Renovasjon må avklarast med SSR og el-forsyning med Mørenett/Linja. Må oppgradere nettstasjonen.
Behov for utbyggingsavtale	Ikkje aktuelt
Støy	Ikkje aktuelt med trafikkstøy. Lysforureining vil bli minimert og støy frå brukarane vil bli minimert i vintermånadane i forhold til dagens bruk av stadionanlegget. Ventilasjonsaggregat plasserast for å minimere støy for naboar.
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Må vurderast korleis hallen vil ligge i landskapet. Fargebruk på hallen kan vere eit aktuelt tema, for å dempe ev. verknadar.
Økonomiske konsekvensar for kommunen	Oppgradering av vassleidningsnettet, mogleg kloakk og overvassleidning. Oppgradering av veg kan vere aktuelt.
Bidrag frå kommunen i planprosessen	Mogleg noko planleggingsutgifter dersom fortau vert inkludert i planen.
Eigedomsgrenser	To bruksnummer, bør avklarast kvar grensa går, ev. om det er sameige.
Anna	

Komplett planforslag skal innhalde:			
Materiell:		**Format**	**Merknad/kommentar:**
☒	Utfylt kravspesifikasjon	docx	sjå lenke nedst i dette dokument
☒	Plankart	PDF, SOSI	
☒	Føresegner	PDF, docx	
☒	Planomtale	PDF, docx	
☒	Merknadsskjema	PDF	
☒	Illustrasjonsplan	PDF	
☒	Snitt og oppriss	PDF	
☐	Fotomontasje, perspektiv	PDF	
☒	3D-modell	Vrml/kml/kmz/x3d/3ds	
☐	Sol- og skyggeillustrasjonar	PDF	
☒	Lengde- og tverrprofilar veg	PDF	
☒	ROS-analyse	PDF	I planomtalen + sjekkliste
☒	Teknisk plan VA	PDF	I planomtalen
☐	Kulturminnedokumentasjon	PDF	
☐	Støyrapport	PDF	
☐	Plan for avfallsordning	PDF	
☒	Trafikkanalyse	PDF	I planomtalen
☒	Landskapsanalyse	PDF	I planomtalen
☐	Naturmangfaldrapport	PDF	
☐	Skredfarerapport/geologi	PDF	
☐	Flomfarerapport	PDF	

Ulstein kommune www.ulstein.kommune.no Sentralbord: 70 01 75 00
Postboks 143 postmottak@ulstein.kommune.no Org. nr: 964 979 456
6067 Ulsteinvik Kontonr: 3997.04.00153

☐			
☐			

Prosess	
Særskilde behov for medverknad	nei Kommentar:
Stipulert framdriftsplan	Varsel om oppstart: 4 v høyring Ferdig planframlegg: Haust 2023 Offentleg ettersyn: 6 v høyring Godkjend plan: Februar 2024
Behov for seinare dialogmøte mellom forslagsstillar og kommune	Etter avtale Kommentar: Tek eit møte etter at kommunestyret har hatt saka oppe om barnehage i juni.
Fristar for planframlegget:	
Kunngjering av oppstart	Seinast 6 mnd etter oppstartmøte / politisk oppstartsak
Innlevering av planforslag til 1. gongs behandling	Innan 2 år etter oppstartmøte / politisk oppstartsak
Ved overskriding av desse fristane vert saka avslutta om ikkje plankonsulent har vore i dialog med planavdelinga og fått avtale om andre fristar.	

Plangebyr	
Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ	Sats for oppstartmøte : kr 11350,- Gebyr for privat framlegg til detaljregulering/vesentleg endring vert fakturert ved 1. gongs handsaming Pr. 2023 104 500,-.

Kommunen sine råd og vurderingar	
Er det usemje om vesentlege punkt?	ja
Kommentar: Usemje om planen skal inkludere fortau langs Gjerdsbakkvegen.	
Vil kommunen vurdere å stoppe planinitiativet? (jf. pbl §12-8 2. ledd)	Utsett avgjerd/politisk handsaming
Kommentar: Teknisk utval tek avgjerd på dette i oppstartssaka. Så kan det ev. blir endringar også etter kommunestyret har vedtatt barnehagesaka i juni.	

Stadfesting og atterhald

Informasjonen frå kommunen er gitt så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den

seinare sakshandsaminga. Protestar frå naboar og andre, krav frå offentlege mynde og andre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet og ev. nye utgreiingar som ikkje er nemnt her.

Utgreiingar og endringar av planen etter offentleg ettersyn må normalt kostast av forslagsstillar.

☒ Referat er lest gjennom og godkjend av partane.

Sist revidert: **24.04.2023** etter innspel frå forslagsstillar

Lenke til kommunen sine malar for utarbeiding av planforslag:
Kravspesifikasjon med sjekkliste og mal for utarbeiding av føresegner.

-med også andre nyttelenker.

Med helsing

Cecilie Roppen
planleggar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje signatur

Kopi til

Hasundgot II	c/o Eirik Lorentzen Sjukeheimsvegen 9	6065	Ulsteinvik