

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

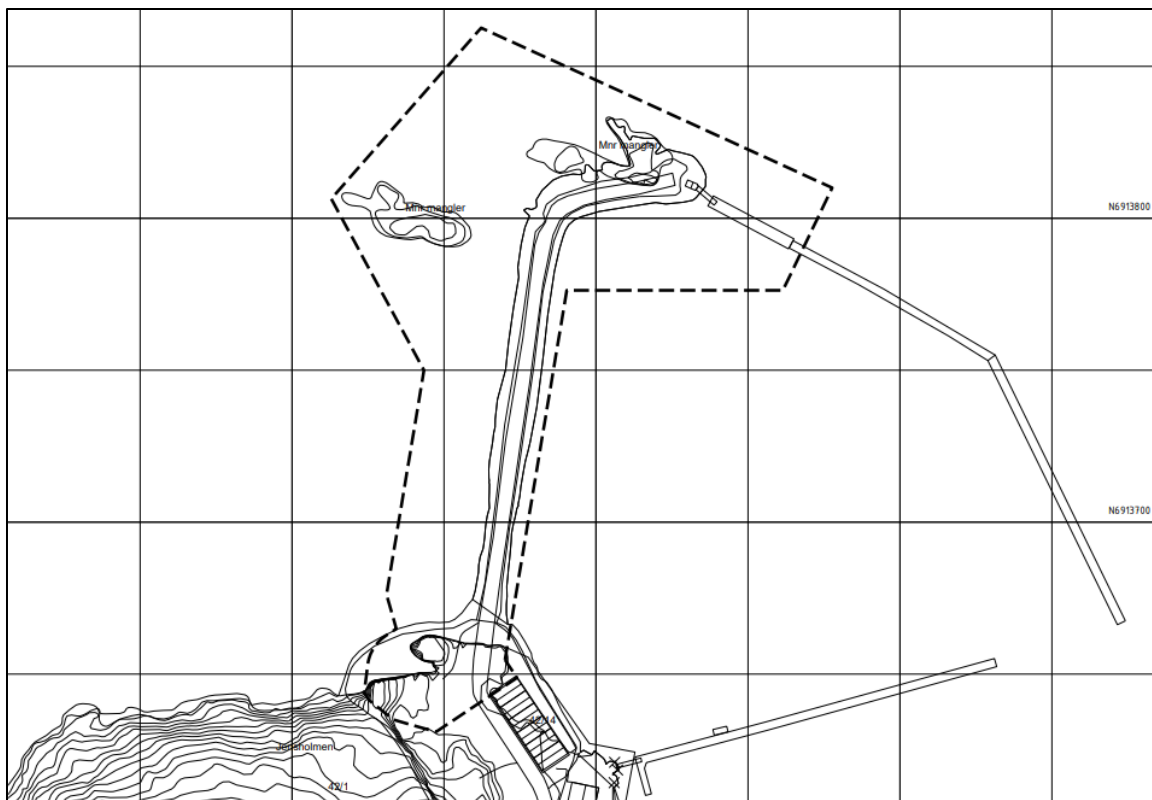
Plan ID: 202105

Arkivsak ID: 1923

Ulsteinvik, 11.10.2021

## Varsling om oppstart av privat detaljregulering Molo 22 - Jensholmen – reguleringsendring

I samsvar med plan og bygningslova § 12-8, behandling og løyve gitt i formannskapet under sak 142/21, samt referat frå oppstartsmøte den 24.08.21, blir det varsla oppstart av arbeid med detaljregulering for Molo 22 – Jensholmen – del av gnr. 42, bnr. 1 i Herøy kommune. Området er ca. 15,5 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Sporstøl Arkitekter as  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50  
E-Post [firmapost@sporstol.no](mailto:firmapost@sporstol.no)  
Web. [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no)

Org. Nr. 961181488 MVA  
Bankgiro. 6566.05.31445  
Sentral Godkjenning. 1998001229

**Forslagsstillar:**Forslagsstillar:

Kings Cross AS – Postboks 281 – 6099 Fosnavåg

Tlf: 901 60 715

Kontaktperson: Rita Sævik

E-post: [rita@e-s.no](mailto:rita@e-s.no)

Planområdet ligg i tilknytning til Jensholmen i Tjørnvåg i Herøy kommune. Føremålet med planarbeidet er å få planrammer for bygging av fritidsbygg for utleige på eksisterande molo. Området er regulert. Gjeldande planar er reguleringsplan «Jensholmen» (planID 198903) og «Detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl.» (planID 201301). Ny plan vil erstatte delar av gjeldande planar. Planarbeidet utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar er varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no) under fane «Aktuelt», og på Herøy kommune si heimeside.

Merknadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til **plankonsulent:**

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: [silje@sporstol.no](mailto:silje@sporstol.no) - Tlf.: 700 18 550**Frist for merknad/innspel er 12.11.2021**

Med helsing

**Silje Skaro**

Arkitekt

**Vedlegg**

V0 Planinitiativ - Molo22 – Jensholmen

V1 Planavgrensing - Molo22 – Jensholmen

V2 Sjekkliste - ROS

V3 Referat oppstartsmøte

V4 Vedtak 142/21

V5 Gjeldande plankart – reguleringsplan Jensholmen

V6 Gjeldande føresegner – reguleringsplan Jensholmen

V7 Gjeldande plankart - reguleringsendring - detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl

V8 Gjeldande føresegner - reguleringsendring - detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl

V9 Varsla partar og høyringsinstansar

Sporstøl Arkitekter as

Postboks 301

6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50

E-Post [firmapost@sporstol.no](mailto:firmapost@sporstol.no)Web. [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no)

Org. Nr. 961181488 MVA

Bankgiro. 6566.05.31445

Sentral Godkjenning. 1998001229