



Sporstøl Arkitekter AS
Postboks 301
6067 ULSTEINVIK

Vår referanse
22/1163 22/7456

Din referanse

Sakshandsamar
Heidi Istad

Dato
09.05.2022

Referat frå oppstartsmøtet - Detaljregulering for Endring av plan "Furene I/F/K 9 mfl, planID 2012002"

REFERAT FRÅ OPPSTARTMØTE

Namn og planident til planen	Endring av plan "Furene I/F/K 9 mfl, planID 2012002" 2012002-1
Møtedato	22.04.2022
Møtedeltakarar	Frå Volda kommune møtte Jørgen Vestgarden og Heidi Istad frå Utviklingsavdelinga. Lars Fjærvold frå Vatn og avløp. Frå forslagsstillar møtte Martin Brænne(grunneigar) og Silje Skaro frå Sporstøl Arkitekter AS.
GNR/BNR	12 / 61
Føremålet til planen	Endre plassering av kryss i detaljregulering for I/F/K 9 m.fl.

Planføresetnader

Gjeldande plangrunnlag for området (namn og dato vert oppgitt)

Områderegulering	
Detaljregulering	I/F/K9 m.fl.
Reguleringsendring	

Kommuneplanen sin arealdel	
Kommunedelplan	Kommunedelplan for tidlegare Volda kommune , planid 2016005.
Reguleringsplan	
Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)	
Pågåande planarbeid	

Plantype

Avgrensinga til planen

Planen vil erstatta fylgjande planar i heilskapen sin	
Planen vil erstatta delar av følgjande planar	Detaljregulering for I/F/K9 m.fl.
Volda Kommune vil vurdere om planen skal inkludera evt. uregulerte områder	

Planendring

Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Hovudføremål	Ingen endring av hovudføremål.
Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Andre føremål	Forskyving av kryss mot sør.

Viktige utgreiingsbehov

Volda kommune
Stormyra 2
6100 Volda

www.volda.kommune.no
postmottak@volda.kommune.no

Sentralbord: 70 05 87 00
Org. nr: 939 760 946
Kontonr: 3391.07.81727

Planfaglege vurderingar	Kommunen er positiv til at kryss i nordenden av f_V2 vert skyvd noko mot sør. Dette vil legge til rette for at vegen kan nyttast som samleveg for verksemdar i F/K/I 2, F/K/I 3, F/K/I/U 2 i område for detaljregulering for I/F/K9 m.fl. og BKB24 i kommunedelplan for tidlegare Volda kommune.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderingar	Ikkje relevant.
Naturmangfald vurderingar	Ikkje relevant.
Kulturlandskap og kulturminne	Ikkje relevant.
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	<i>Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må verta vurdert nærare.</i>
Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse	<i>Jf. statlege retningsliner på desse felta.</i> Planendringa vil ikkje endre situasjonen.
Veg- og tekniske tilhøve/trafikkavvikling/transport	<i>Veg for tilkomst, gangveg</i> Hensikta med krysset er å legge til rette for tilkomstvegar til næringsareal vest- og austover. Vegen er tenkt å vere hovudtilkomstveg for næringsareala. Det vart gjort merksam på at det ikkje er ønskjeleg med parkeringsplassar vinkelrett på veg, som fører til rygging/snuing i vegen. Det vart fremma forslag frå tiltakshavar om å lede overvatn frå eigedommen i ny/oppgradert overvassleidning ned til Sagelva. Denne OV leidninga er ikkje kommunal og må kartleggast før omlegging/påslepp. Vatn og avløp kom også med merknaden om at auka avrenningshastigheit frå området ikkje vil bli akseptert.
Støy	Ikkje relevant.
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Ikkje relevant.

Trong for utbyggingsavtale	Dersom det skal opparbeidast anlegg som skal takast over av kommunen vil det vere behov for utbyggingsavtale.
Særskilt trong for medverknadsprosessar	Nei.
Anna	Det skal leverast skildring av planendringa, ev. enda føresegner om dette er aktuelt. Det skal leverast sosifil for den delen av planen som vert råka av endringa. Det skal leverast illustrasjon av endringa. Nabovarsling skal vere gjennomført før innsending til kommunen. Kommunen sender på høyring til andre aktuelle uttalepartar.

Konsekvensutgreiing/planprogram

Krav om konsekvensutgreiing/planprogram	Nei.
Ikkje krav om konsekvensutgreiing/planprogram	

Kart

Planframstilling vil vere som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhald, utforming, format m.m sjå forskrift om kart, stadfesta informasjon og arealføremål.

Framdrift*

Planlagt dato for varsling/høyring av planprogram	Ikkje relevant.
Planlagt dato for sending av planforslag til kommunen	Når nabovarsling er gjennomført.
Fyrstegongs handsaming i fast utval for plansaker	Ikkje relevant.
Offentleg ettersyn	Kommunen sender til uttale til aktuelle uttalepartar. Høyringsfrist 3 veker.
Andregongs handsaming i fast utval for plansaker	Kurante saker er delegert til administrasjonen. Saker som ikkje er kurante vert handsama av formannskapet. Det vert tatt

	stilling til handsaming etter at kommunen har motteke uttaler.
Endeleg planvedtak i kommunestyret	

* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

Plangebyr

Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt avgiftsregulativ.
--

Stadfesting og atterhald

Det vert gjort merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Med helsing

Heidi Istad
planleggar

Dokumenter er elektronisk godkjent og har derfor ikkje signatur

Mottakar
Furutunet AS

Vollen 7

6120

FOLKESTAD