

Til: Naboar og berørte

Vår ref: 1982

Ulsteinvik, 10.03.2022

Varsel om mindre reguleringsendring

Reguleringsplan for Myrberget, Bjorli, PlanID 05120057

I samsvar med Plan- og bygningslova §12-8, og på bakgrunn av oppstartsmøte med Lesja kommune 17.01.22, varslast det om mindre endring av reguleringsplan for Myrberget på Bjorli, planID 15120057 iht. Pbl §12-14.

Gjeldande reguleringsplan blei vedteken av Lesja kommune 06.10.2004. Det vart 17.06.2019 gjort ei mindre endring av planen.

Hensikta med den mindre reguleringsendringa

Hensikta med den mindre reguleringsendringa er å gjere om to tomter til ei, altså å slå saman gnr. 2, bnr. 533 og 534. Forslagsstillar har i dag ei mindre hytte innanfor gnr. 2, bnr. 533 som ønskast utvida innanfor gnr. 2, bnr. 534.

For gnr. 2, bnr. 533 og 534 søkast det difor om følgjande endringar av gjeldande plan:

- Gnr. 2, bnr. 533 og 534 søkast slått saman til ei tomt. Eigedomen vert då 1222 m². Endringa medfører at tomtegrensa mellom gnr. 2, bnr. 533 og 534 i gjeldande plan vert fjerna (vert vist med formålskode 1204 «Eigedomsgrense som skal fjernast».)
- Det søkast for gnr. 2, bnr. 533 og 534 om endring i føresegnene der gesimshøgda vert endra frå 3,0 meter til 4,8 meter.
Slik det kjem fram av gjeldande føresegner er det innanfor planområdet anledning til å bygge «oppstugu». Etablering av oppstugu vil nødvendigvis måtte medføre endring av gesimshøgda.

Planlagt utviding av hytte

Innanfor samanslått tomt planlegg forslagsstillar utviding av hytta slik det kjem fram av vedlagte teikningar. Hytta er i dag 108 m². Planlagt tilbygg er 120 m².

Planlagt tiltak er innanfor maksimal utnyttingsgrad som er %BYA= 23,6%. To parkeringsplassar er lagt til grunn for berekning av %BYA.

Sporstøl Arkitekter as
Postboks 301
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50
Telefax. 70 01 85 59
E-Post. firmapost@sporstol.no
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA
Bankgiro. 6566.05.31445
Sentral Godkjenning. 1998001229

Forslagsstillar

Eilertsen Invest AS - Strandgata 95 - 6060 Hareid
Kontaktperson: Geir Eilertsen
E-post: geir.eilertsen@hareid.toyota.no
Tlf. +47 913 76 545

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på www.sporstol.no under fane «Aktuelt».

Merknadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til plankonsulent:
Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik
E-post: silje@sporstol.no - Tlf.: 700 18 550

Frist for merknad/innspel er 06.04.2022

Med helsing

Sporstøl arkitekter

Silje Skaro
Arkitekt

Vedlegg:	V1	Utkast til endra plankart
	V2	Utkast til reviderte føresegner (endring vist med rødt)
	V3	Teikningar tilbygg fritidsbustad – Thøring og Sønner AS
	V4	Illustrasjon av planlagt utviding
	V5	Varsla naboar

Kopi til: Eilertsen Invest AS

Sporstøl Arkitekter as
Postboks 301
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50
Telefax. 70 01 85 59
E-Post. firmapost@sporstol.no
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA
Bankgiro. 6566.05.31445
Sentral Godkjenning. 1998001229