

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

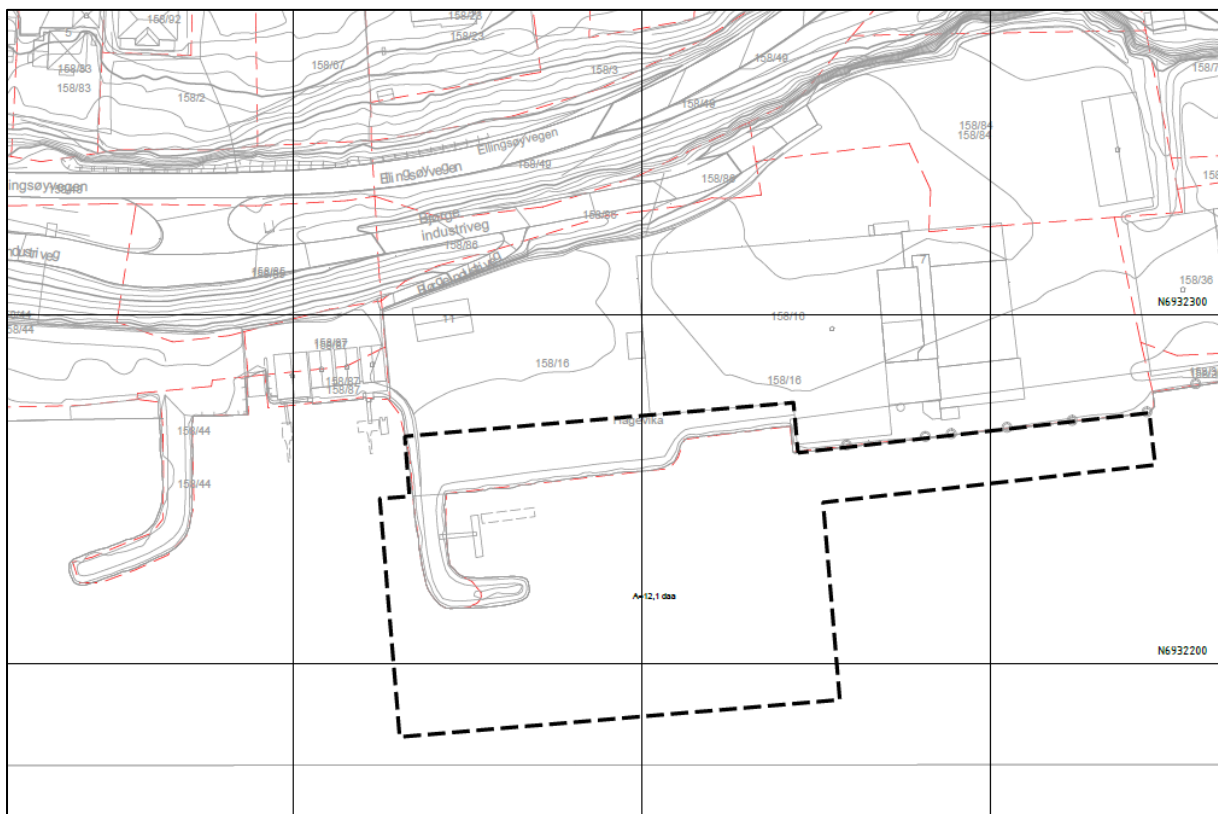
Plan ID: 2022012508

Arkivsak ID: 2011

Ulsteinvik, 01.12.2022

## Varsel om detaljregulering – Bjørge industriveg 7 - gnr. 158, bnr. 16

I samsvar med plan og bygningslova § 12-8, og løyve gjeve i oppstartsmøte 15.11.22, blir det varsla oppstart av arbeid med detaljregulering for «Bjørge industriveg 7 - gnr. 158, bnr. 16», planID 2022012508. Området er ca. 12 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Sporstøl Arkitekter as  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50  
E-Post firmapost@sporstol.no  
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA  
Bankgiro. 6566.05.31445  
Sentral Godkjenning. 1998001229

Forslagsstillar er Jacob Bjørge AS, tlf. +47 908 25 013. E-post: [jacob@jacob-bjorge.com](mailto:jacob@jacob-bjorge.com)

Planområdet er lokalisert på Ellingsøy i Ålesund kommune. Hensikta med planen er å få planrammer for utfylling i sjø for tilrettelegging for nytt areal til industriformål for Jacob Bjørge AS, samt for etablering av ny kaifront.

Planområdet er i nordleg del regulert til industri. I gjeldande kommunedelplan for Ålesund er området avsett til næringsverksemd og friluftsområde i sjø. Planforslaget vil for delar av området innebære ei endring av kommuneplanens arealdel frå friluftsområde i sjø til næring.

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande verksemd. Massane til sjøfylling utgjer ca. 31.000 m<sup>3</sup>. Basert på dette, og fordi det er sett krav om utgreiing av relevante forhold som ein del av planarbeidet, er det ikkje stilt krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar vert varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no) under fane «Aktuelt», og på Ålesund kommune si heimeside.

Merknadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til plankonsulent:

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: [silje@sporstol.no](mailto:silje@sporstol.no) - Tlf.: 700 18 550

**Frist for innspel er 20.01.2023**

Med helsing

**Silje Skaro**

Arkitekt

### **Vedlegg**

V0 Planinitiativ Bjørge industriveg 7 datert 29.11.22

V1 Førebels planavgrensing datert 10.10.22

V2 Sjekkliste-ROS Jacob Bjørge AS datert 29.11.22

V3 Oversiktskart datert 29.11.22

V4 Referat frå oppstartsmøte Bjørge industriveg 7 – gbnr. 158/16

V5 Detaljregulering Bjørge industriveg 7 - varsla høyringspartar

Sporstøl Arkitekter as

Postboks 301

6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50

E-Post [firmapost@sporstol.no](mailto:firmapost@sporstol.no)

Web. [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no)

Org. Nr. 961181488 MVA

Bankgiro. 6566.05.31445

Sentral Godkjenning. 1998001229