

REFERAT FRÅ OPPSTARTMØTE

Namn og planident til planen	Hyttefelt Alme - reguleringsendring, ny planID: 20210001
Møtedato	16.02.2021
Møtedeltakarar	Silje Skaro, Bjørnar Sporstøl, Ole Henning Fredriksen og Jostein Storøy, Silja Øvreid og Cecilie Breiteig
GNR/BNR	Gbn 60 bnr 3, 32 og 33
Føremålet til planen	Reguleringsendring

Planføresetnader

Gjeldande plangrunnlag for området (namn og dato vert oppgitt)

Kommuneplanen sin arealdel	
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	
Andre føringar (statlege, regionale og kommunale)	
Pågåande planarbeid	Ingen.

Områderegulering	
Detaljregulering	
Reguleringsendring	Ja

Plantype

Avgrensinga til planen

Planen vil erstatta fylgjande planar i heilskapen sin	Ny reguleringsplan, 20210001, vil erstatte gjeldande reguleringsplan, 20160002, i sin heilheit.
Planen vil erstatta delar av følgjande planar	Ingen
<Kommunenamn> Kommune vil vurdere om planen skal inkludera evt. uregulerte områder	Ingen

Planendring

Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Hovudføremål	
Ynskte endringar i høve til gjeldande planar; Andre føremål	

Viktige utgreiingsbehov

Planfaglege vurderingar	Cecilie skriv saksframlegg til politisk handsaming i Hareid formannskap, med tilråding om at formannskapet godkjenner oppstart av planarbeidet.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderingar	
Naturmangfald vurderingar	
Kulturlandskap og kulturminne	
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	<i>Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må verta vurdert nærare.</i>

Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse	<i>Jf. statlege retningsliner på desse felta.</i>
Veg- og tekniske tilhøve/trafikkavvikling/transport	<i>Veg for tilkomst, gangveg</i>
Støy	<i>Støy</i>
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	
Trong for utbyggingsavtale	Treng ikkje utbyggingsavtale
Særskilt trong for medverknadsprosessar	Medverknad følg prosesskrava i PBL. Dei same partane som sist skal varslast. Cecilie send over oppdatert lister. Lista for naboar og offentleg mynde ligg ved som vedlegg.
Anna	Kommunen ønskja plankart i sosifil (også ei eiga fil for planavgrensing) og føresegn i wordfil. Medverknad: Oppdater planinitiativet ved varsling. Matrise for framdrift (dato/månad) Oppheving: Bør få inn eit avsnitt om at ny plan erstattar gjeldande reguleringsplan (20160002).

Konsekvensutgreiing/planprogram

Krav om konsekvensutgreiing/planprogram	Nei.
Ikkje krav om konsekvensutgreiing/planprogram	Ikkje naudsynt med ny KU. Bør vise til KU som følger planomtalen til 20160002.

Kart

Planframstilling vil vere som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhald, utforming, format m.m sjå forskrift om kart, stadfesta informasjon og arealføremål.

Framdrift*

Planlagt dato for varsling/høyring av planprogram	Cecilie vil skrive ferdig saksframlegget og sende det til godkjenning innan fredag 19. februar. Planen skal opp til politisk handsaming i formannskapsmøte 1. mars.
Planlagt dato for sending av planforslag til kommunen	
Fyrstegongs handsaming i fast utval for plansaker	<i>Kommunen vil følgja gjeldande fristar i sakshandsaminga, dvs fyrstegongs handsaming innan 12 veker frå ferdig planforslag er motteke</i>
Offentleg ettersyn	
Andregongs handsaming i fast utval for plansaker	
Endeleg planvedtak i kommunestyret	

* Skissa ovanfor viser ideell framdrift. Forskrift om sakshandsamingstid skal uansett overhaldast.

Plangebyr

Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt avgiftsregulativ/Fakturagrunnlag i samsvar med avgiftsregulativ utdelt i møte.

Oppstartsmøte: kr. 5 125

Reguleringsplan: kr. 51 250

Samde om å dele opp gebyret.

Stadfesting og atterhald

Det vert gjort merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotester, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.

Referat godkjent og kopi motteke

.....
Underskrift tiltakshavar

.....
Underskrift Sakshandsamar