

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

Plan ID: 20210004

Arkivsak ID: 1933

Ulsteinvik, 09.09.2021

## Varsel om oppstart av privat detaljregulering – Botnen naustområde – gnr. 22, bnr. 6, 7, 44 – Ulstein kommune

I samsvar med plan og bygningslova § 12-8, behandling og løyve gitt i teknisk utval under sak 104/21, samt referat frå oppstartsmøte den 18.08.21, blir det varsla oppstart av arbeid med detaljregulering for Botnen naustområde – gnr. 22, bnr. 6, 7, 44. Området er ca. 13 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Sporstøl Arkitekter as  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50  
E-Post firmapost@sporstol.no  
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA  
Bankgiro. 6566.05.31445  
Sentral Godkjenning. 1998001229

**Forslagsstillar:**

Elisabeth Holstad - Garsholvegen 154 - 6065 Ulsteinvik

Tlf: 959 31 248

E-post: [elisabeth.holstad.02@gmail.com](mailto:elisabeth.holstad.02@gmail.com)

Planområdet er lokalisert i Botnavika i Ulstein kommune, ca. 5 km sør for Ulsteinvik sentrum. Reguleringsplanen skal danne grunnlag for etablering av naust for sal, med tilhørende tilkomstveg, parkering og småbåthamn. Området er uregulert. Gjeldande plan er kommuneplanens arealdel 2019-2031. Området er der sett av til fritidsbebyggelse (Fn7) og småbåthamn (S3). Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planarbeidet utløyer ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar er varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no) under fane «Aktuelt», og på Ulstein kommune si heimeside.

Merknadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til **plankonsulent:**

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: [silje@sporstol.no](mailto:silje@sporstol.no) - Tlf: 700 18 550

**Frist for merknad/innspel er 10.10.2021**

Med helsing

**Silje Skaro**

Arkitekt

**Vedlegg**

- V1 Planinitiativ Botnen naustområde
- V2 Planavgrensing Botnen naustområde
- V3 ROS sjekklister
- V4 Referat frå oppstartsmøte
- V5 Vedtak 104/21
- V6 Varsla partar og høyringsinstansar

Sporstøl Arkitekter as

Postboks 301

6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50

E-Post [firmapost@sporstol.no](mailto:firmapost@sporstol.no)

Web. [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no)

Org. Nr. 961181488 MVA

Bankgiro. 6566.05.31445

Sentral Godkjenning. 1998001229