

Notenesgt. 9  
6002 ÅLESUND

Dato: 25.11.15

Planavdelingen  
v/John Fylling

Vår ref: Atle Settemsdal  
Deres ref.:

## **MERKNAD TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – BEHOV FOR AREAL MOT NORD, VED UTFYLLING I SJØ.**

Gjelder område i strandsone ved Breivika industriveg. Gbr 36/112, 39/96, 36/149, 36/160.  
Viser til vedlagt kart.

Nordvest Næringsbygg AS eier gjennom sine selskaper en god del av strandlinjen nord for Breivika Industriveg. Pr dd er samtlige av byggene fullt utleid, og leietakere har sterke ønsker om utvidede leiearealer. Med dagens plassering er eneste løsning for nye arealer utfylling i sjø mot nord. Sjøover går det i dag en høyspent luftledning som setter sterke begrensninger for nybygg og annen arealutvidelse. Det er derfor et stort behov og sterkt ønske om å utvide dagens arealer ved å fylle i sjø. Det bes derfor om at arealet blir satt innenfor kommuneplanens arealdel. Formålet med arealet er næring og industri. Breivika Industriveg 33 AS som eier av 36/160 og Breivika Industriveg 41 AS som eier av 36/96 stiller seg positivt til arealutvidelsen. Ulsmo AS som eier av 36/149 har vi kontaktet og er i dialog med.

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser for området, men dette vil bli gjennomført før en reguleringsprosess. Slik området er i dag ligger det relativt fersk fylling med sprengstein. Det har dermed ikke vert noe forurensende industri som kan ha hatt negative innvirkninger på bunnforholder. Grunnundersøkelser litt øst for området viser minimal forurensning på bunnen, kun rester av havnetrafikk. En vil dermed kunne anta at grunnen er fullt mulig å fylle i.

Når det gjelder dybder på fyllingen vil det i ytterhjørnet mot nordøst vere en fyllingsfot som ligger på ca -20m. Dette minker bortetterfyllingen vestover og ender opp med en fyllingsfot på ca -10m. Gjennomsnittlig anslag ligger fyllingsfoten på ca -14m. I forhold til mengder sprengstein er dette en gjennomførbar løsning. Til sammenligning ligger store deler av utfyllingen på Flatholmen på ca -26m.

Avslutning av den nye tomten er tenk utført med plastret overflate. I forhold til kai som slutter i østende av gbr 36/160 ligger fyllingstoppen ca 15 meter bak en tenkt parallell linje med fyllingsfronten. En utelukker dermed ikke en kaikonstruksjon i fremtiden, selv om det på nåværende tidspunkt ikke er aktuelt.

Med vennlig hilsen  
**Tømmerdal Consult AS**



.....  
Atle Settemsdal

Vedlegg :  
Kopi til: