



SPORSTØL ARKITEKTER AS

Postboks 301
6067 ULSTEINVIK

MOTTATT 15 JAN 2018

Melding om vedtak

Nytt planinitiativ for eiendommen gnr. 1 bnr. 237 - avklaring av vedtak i sak 107/17

Vedlagt følger utskrift av saksframlegg vedr. behandling av ovennevnte sak.

Vedtak i Hovedutvalg forvaltning - 10.01.2018

Hovedutvalg Forvaltning presiserer at kommuneplanens bestemmelse 1.5.2 er lagt til grunn for vedtaket i sak 107/17, med den presisering at all parkering skal skje i lukket parkeringshus eller under bakken.

Spørsmål vedrørende behandlingen kan stilles til saksansvarlig Ingvill Kanestrøm , tlf. 72483379.

Med hilsen
Orkdal kommune
Plan og forvaltningIngeborg Wolden
Formannskapssekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.



Orkdal kommune

Plan og forvaltning

Saksframlegg

Saksbehandler
Ingvill Kanestrøm

Dato
20.12.2017

Arkivreferanse
2016/1628-
13

Saksgang		
Saknummer	Utvalg	Møtedato
4/18	Hovedutvalg forvaltning	10.01.2018

Nytt planinitiativ for eiendommen gnr. 1 bnr. 237 - avklaring av vedtak i sak 107/17

Vedlegg

- 1 PLANINITIATIV - Reguleringsplan, Orkanger Nordre del, gnr/bnr. 1/237 og 1/448, endring. Orkanger Kommune - oppfølging vedtak
- 2 Blåsno Illustrasjon fasade inngang leilheter-carporter

Behandling i Hovedutvalg forvaltning - 10.01.2018

Hans Atle Kringstad fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg Forvaltning presiserer at kommuneplanens bestemmelse 1.5.2 er lagt til grunn for vedtaket i sak 107/17, med den presisering at all parkering skal skje i lukket parkeringshus eller under bakken.

Avstemming

Rådmannens innstilling – 0 stemmer
Hans Atle Kringstads forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtaket i Hovedutvalg forvaltning - 10.01.2018

Hovedutvalg Forvaltning presiserer at kommuneplanens bestemmelse 1.5.2 er lagt til grunn for vedtaket i sak 107/17, med den presisering at all parkering skal skje i lukket parkeringshus eller under bakken.

Rådmannens innstilling

Hovedutvalg Forvaltning presiserer at kommuneplanens bestemmelse 1.5.2 er lagt til grunn for vedtaket i sak 107/17. Kravet til parkering i vedtaket viser da til enten parkering under bakken, eller i parkeringshus. For boliger skal én plass være i garasje, der det er krav til mer enn en plass per boenhet kan øvrig parkering skje på bakkeplan.

Bakgrunn for saken

Sporstøl Arkitekter har etter vedtak 107/17 i Hovedutvalg Forvaltnings møte den 08.11.2017, fulgt opp vedtaket med ønske om ny behandling av saken. De vurderer kravet om at parkering for leiligheter skal legges under bakken som urimelig. Dette begrunnes med flere punkter, blant annet at kommunen har opplyst at området er utenfor sentrumsavgrensningen.

Vurdering

Rådmannen viser til at det ikke er klagerett på prosessvedtak, men vurderer at det er behov for en presisering av hvilke forutsetninger som var lagt til grunn for vedtaket i sak 107/17. Eiendommen ligger like utenfor sentrumsavgrensningen, men Hovedutvalget har gjennom vedtaket stilt seg positiv til planene på eiendommen og slik åpnet for sentrumsfunksjoner også på denne eiendommen.

Rådmannen forstår da siste setning i vedtaket (*parkering for leiligheter skal legges under bakken*) som en oppfølging av/henvendelse til bestemmelser for sentrumsområder i kommuneplanens bestemmelse 1.5.2. Det er imidlertid en uoverensstemmelse mellom kommuneplanen og vedtak 107/17, da kommuneplanen åpner for parkering under bakken *eller i parkeringshus*.

Slik vedtaket står i dag, er det en strengere bestemmelse for denne eiendommen enn hva kommuneplanen sier for tilsvarende eiendommer. Rådmannen ønsker Hovedutvalgets presisering om dette var intensjonen, eller om hensikten var tilsvarende bestemmelse som i kommuneplanens bestemmelse 1.5.2. Kommuneplanen sier følgende (utdrag fra 1.5.2): *i forbindelse med utbygging av nye sentrums- bolig- og næringsområder innenfor sentrumsavgrensninga (rød strek) skal kommunen kreve parkering under bakken, eller i parkeringshus*.

Rådmannen vil også presisere at kommuneplanens krav for boliger er at 1 parkeringsplass skal være i garasje. For boenheter med høyere parkeringskrav (1,5 for boenheter > 70 m²) er det ikke noe krav til at ekstra parkeringsplass skal være i garasje.

Tilrådingens økonomiske konsekvenser

Ikke vurdert

Konsekvenser for vedtatte målsettinger

Ikke vurdert