

Til:  
kommune, fylke, og stat, berørte grunneiere  
og naboer

Sporstøl Arkitekter a.s  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

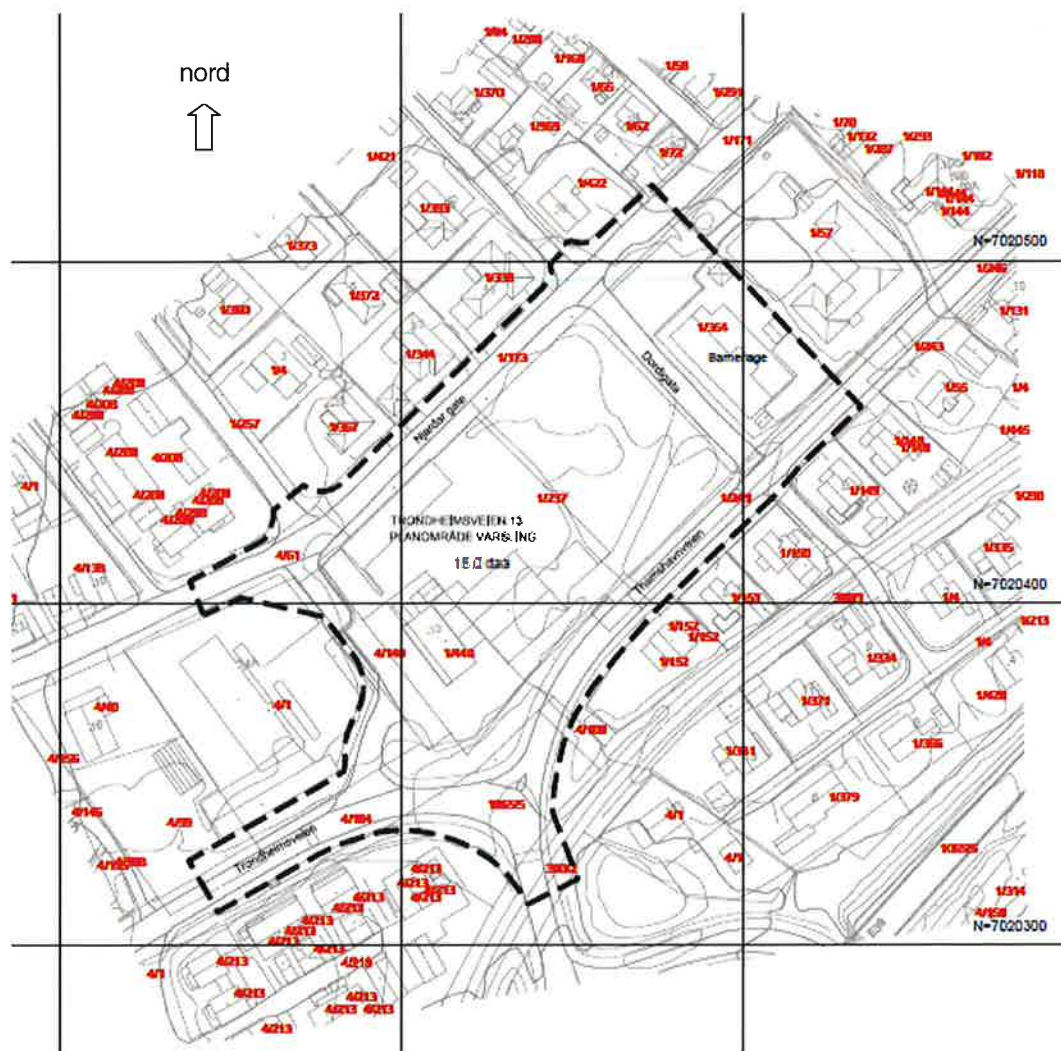
Deres ref: ID 2018006

Vår ref: 1780/BS

Ulsteinvik, 23.03.2018

## Varsel om oppstart av privat detaljregulering Trondheimsveien 13 - Orkdal Kommune – PlanID: 2018006

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, behandling i Hovedutvalg Forvaltning i sak 107/17 og 4/18, samt referat oppstartmøte den 15.03.2018, blir det varslet oppstart av arbeid med privat detaljregulering for Trondheimsveien 13 - Orkdal kommune. Området er ca. 18 dekar og avgrensa som vist i kart nedenfor.



Forslagstiller (FS)

**Coop Orkla Møre SA – Smibakken 2** – 6018 Ålesund

Kontaktperson: **Lars Ove Valaas-Breivik** - E-post: [lars.ove.breivik@coop.no](mailto:lars.ove.breivik@coop.no) - Tlf. +47 902 01 984

Plankonsulent (PS)

**Sporstøl Arkitekter AS** - Boks 301- 6067 Ulsteinvik

Kontaktperson: Bjørnar Sporstøl - E-post: [bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no) - Tlf: +47 91 86 87 94

Hensikten med detaljregulering er å få oppført ny Coop-butikk med leiligheter på gnr. 1 bnr. 237 og 448. Avklare stenging for gjennomføring på Dordigata ved Barnehagen, og erstatte denne med ny vegforbindelse mellom Trondheimsveien og Nardar gate i tråd med kommuneplanen. Avklare plassering til nybygg, bygningsvolum, byggehøyder, tilkomster, vareleveranse og tilrettelegging av tilhørende uteareal og anlegg.

Planen er i lag med kommunen si planavdeling vurdert i høve til forskrift om konsekvensutredning. Planen samsvarer i hovedsak med kommuneplan og skal ikke konsekvensutredes.

Ytterlig opplysninger om planen kan fås hos Sporstøl Arkitekter AS.

Naboer og grunneiere er varslet direkte.

Varslingsdokument er tilgjengelige på nettside: [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no) under fane «Varsling» og Orkdal kommune sin nettside.

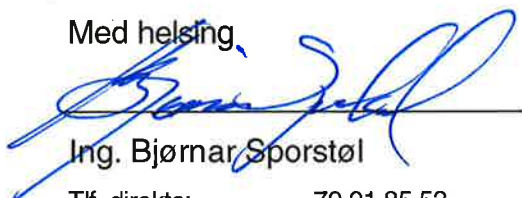
Merknader og innspill til planarbeidet bes sendt skriftlig til:

Sporstøl Arkitekter AS - Boks 301- 6067 Ulsteinvik

Mail adr.: [bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no) - Tlf: 700 18550 eller 91 86 87 94

**Frist for merknad/innspill er den, 25. april 2018.**

Med helsing,



Ing. Bjørnar Sporstøl

Tlf. direkte: 70 01 85 53

Mobil: 91 86 87 94

E-Post direkte: [bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no)

Vedlegg: V1 Kunngjøring detaljregulering – kart planavgrensning - 23.03.2018  
V2 Referat oppstartmøte med kommune, den 19.01.2018  
V3 Kopi av sak Hovedutvalg Forvaltning sak 107/17 (08.11.17) og 4/18 (10.01.18)  
V4 Planinitiativ datert 24.10.2017.  
V5 Liste over varsla partar

Kopi til: Forslagstiller, kommune, Fylkeskommunen, Fylkesmannen, NVE, Orkdal energi, grunneiere og naboer