

Til:
kommune, fylke, og stat, berørte grunneiere
og naboer

Sporstøl Arkitekter a.s
Postboks 301
6067 Ulsteinvik

Deres ref: ---

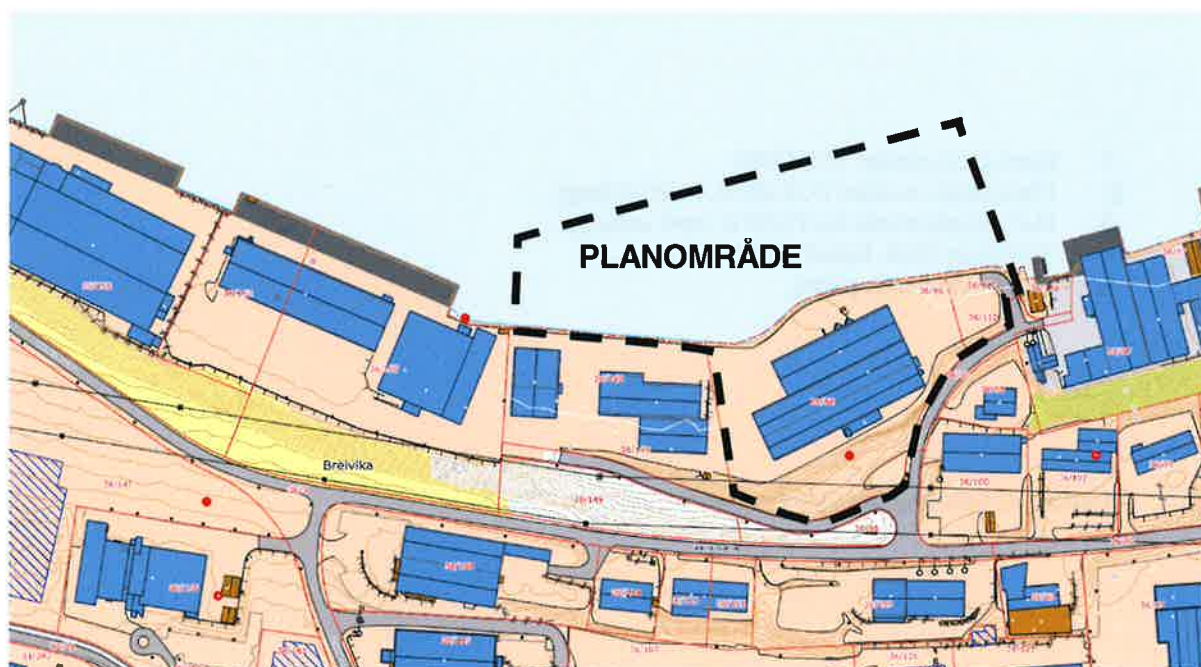
Vår ref: Bjørnar

Ulsteinvik, 07.12.2016

Varsel om oppstart reguleringsarbeid:

Spjelkavik del 1. Reguleringsendring vedr. Breivika industriveg 41 – Utfylling i sjø - ÅLESUND KOMMUNE

I samsvar til plan- og bygningsloven § 12-8, og referat oppstartmøte varsles oppstart av privat detaljregulering for del av reguleringsplan: Spjelkavik del 1. Reguleringsendring vedr. Breivika industriveg 41 – Utfylling i sjø. Planområdet er på ca. 47 daa er ny utfylling i sjø utgjør ca. 12 daa. Området er avgrensa som vist i kart nedenfor.



Forslagsstiller: Nordvest Næringsbygg AS
Plankonsulent: Sporstøl Arkitekter AS

Hensikten med reguleringsarbeidet er:

- Legge til rette for framtidig utfylling i sjø for å få større landareal for å kunne videreutvikle et fleksibelt næringsområde i Breivika.
- Å øke gesims-/mønehøyde fra 10 til 12,5 meter.

Plan vil medføre mer utfylling i sjø mot nord. Formål som er planlagt er næring (industri, håndverk, lager) med mulighet for kai anlegg og havneområde i sjø.

Kommunen konkluderer med at tiltaket ikke faller under kravet om konsekvensutredning.

Spørsmål om planen rettes til Sporstøl Arkitekter AS.

Varslingsdokumenter er tilgjengelige på nettside: www.sporstol.no under fane «Varsling».

Merknader og innspill til planarbeidet bes sendt skriftlig til:

Sporstøl Arkitekter AS - Boks 301- 6067 Ulsteinvik

Mail adr.: bjornar@sporstol.no - Tlf: 700 18550 eller 91 86 87 94

Frist for merknad og innspill er satt til den 25. januar 2017.

Med hilsen



Ing. Bjørnar Sporstøl

Mobil: 91 86 87 94
E-Post direkte: bjornar@sporstol.no

Vedlegg:

- 1 Kunngjøringstekst 7/12-2016
- 2 Planinitiativ revidert 7-12-2016, med vedlegg
- 3 Ref. oppstartmøte 16-112016 med vedlegg..
- 4 Sjekkliste ROS. Datert 7/12-2016.
- 5 Lister over varsla parter.

Med kopi til: Kommune, fylke, og stat, grunneigarar og naboar.